

MEMORIAL DESCRITIVO

RAZÃO SOCIAL: Município de Bonfinópolis de Minas

NOME FANTASIA: Fundo Municipal de Saúde - Bonfinópolis

CNPJ: 18.125.138/0008-59

Rua Alameda Ozias Gomes da Souza, S/N, Bairro Jardim Cinelândia

CEP: 38.650-000 – Bonfinópolis de Minas

CONSIDERAÇÕES GERAIS

O presente memorial tem por objetivo especificar a estrutura física de uma unidade básica de saúde para 01 equipe de saúde das famílias/UBS tipo I que será construída no Município de Bonfinópolis de Minas-MG, conforme situação descrita no Projeto Arquitetônico. O novo empreendimento a ser construído oferecerá serviços de consultas médicas, inalações, injeções, curativos, vacinas, tratamento odontológico, encaminhamentos para especialidades, fornecimento de medicação básica, ações de promoção, prevenção e tratamento relacionadas a saúde da mulher, da criança, saúde mental, planejamento familiar, prevenção a câncer, pré-natal e cuidado de doenças crônicas como diabetes e hipertensão, o atendimento incluirá todas as faixas etária da comunidade onde estará locada. O projeto foi elaborado baseando-se principalmente na Resolução – RDC 50, de 21 de fevereiro de 2002, CIB-SUS/MG Nº 3.841, de 14 de junho de 2022, bem como a NBR 9050/2015.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

A edificação utilizada para UBS, contará com uma área útil de 320,18m², dividida em 31 cômodos e 2 áreas de circulação, com os acabamentos descritos abaixo por ambiente:

1.0 – Sala de espera

Ambiente destinado à espera de pacientes e acompanhantes aguardando atendimento.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada na cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de acesso de alumínio e vidro blindex temperado com abertura de correr (4 folhas).

- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área dotada de cadeiras de espera e bebedouro.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 33,23m²

2.0 – Sala de Triagem

Ambiente destinado a triagem dos usuários.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Área dotada de bancada e pia.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Ambiente dotado de lavatório.
- Área total = 6,02m²

3.0 – I.S.M

Ambiente destinado aos usuários do sexo masculino, inclusive deficientes físicos, de acordo com a NBR9050, da ABNT.

- Parede revestida com cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi até o teto.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca com abertura em sentido de fuga e maçaneta tipo alavanca.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (1 folha).
- Piso em cerâmica antiderrapante de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Bancada em granito.
- Lavatório sobre bancada com torneira que dispensa contato da mão quando do fechamento de água.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 3,24m²

4.0 – I.S.F

Ambiente destinado aos usuários do sexo feminino, inclusive deficientes físicos, de acordo com a NBR9050, da ABNT.

- Parede revestida com cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi até o teto.

- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca com abertura em sentido de fuga e maçaneta tipo alavanca.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (1 folha).
- Piso em cerâmica antiderrapante de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Bancada em granito.
- Lavatório sobre bancada com torneira que dispensa contato da mão quando do fechamento de água.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 3,29m²

5.0 – Sala de Reunião e Educação

Ambiente destinado à realização de reuniões da equipe, de grupos operativos e de capacitação de profissionais e grupos afins.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 30,33m²

6.0 – Sala de recepção/registro de pacientes

Ambiente destinado à recepção, registro de pacientes, preenchimento de prontuários.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Visor fixo de 2,80x1,05m para se comunicar com os pacientes da sala de espera.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área dotada de balcão de atendimento com visor em vidro temperado.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 9,96m²

7.0 – Sala guarda de medicamentos

Destinado à guarda de medicamentos de uso interno da unidade.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (2 folhas).
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 4,16m²

8.0 – Sala de coleta de materiais

Destinado à realização de procedimentos de auxílio ao diagnóstico.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Ambiente dotado de ventilação natural e bancada com pia.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 7,52m²

9.0 – Sala de vacinação

Ambiente destinado ao serviço de imunizações.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Bancada em granito com lavatório.
- Lavatório sobre bancada com torneira que dispensa contato da mão quando do fechamento de água.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca com acesso para o interior da UBS.
- Porta de vidro temperado e maçaneta tipo alavanca com acesso para o exterior da UBS.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 12,00m²

10.0 – 2 Salas de atendimento multiprofissional

Ambiente destinado a consultas médicas e de enfermagem nas diferentes áreas de atenção à saúde.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Lavatório com torneira que dispensa contato da mão quando do fechamento de água.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 7,51m² cada uma.

11.0 – Sala de Curativos

Ambiente destinado à realização de curativos, retirada de pontos e a orientações concernentes a esses procedimentos.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Dotada de bancada com pia, pia de despejo e barreira física de PVC entre elas conforme projeto arquitetônico.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 9,12m²

12.0 – Consultório Ginecológico

Ambiente destinado a consultas na área de atenção à mulher, realizadas por médicos e enfermeiros.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 9,11m²

13.0 – I.S.C.

Ambiente de apoio ao consultório ginecológico durante as consultas.

- Parede revestida com cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi até o teto.
- Piso em cerâmica antiderrapante de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta de madeira semioca e maçaneta tipo alavanca com abertura em sentido de fuga.
- Ambiente dotado de ventilação mecânica por exaustor de teto.
- Dotado de lavatório, bacia sanitária.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 1,80m²

14.0 – Sala do compressor

Ambiente destinado ao abrigo do compressor de ar do consultório odontológico.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Porta veneziana modelo vazada e maçaneta tipo alavanca.
- Piso e rodapé em cerâmica antiderrapante de cor clara de junta fina e rejunte tipo epóxi.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 1,86m²

15.0 – Escovário

Destinado à realização de procedimentos relacionados à prevenção de doenças bucais.

- Parede com emboço tipo paulista, com revestimento na parede até a altura de 1,60m em cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi e pintura acrílica semi brilho não texturizada em cor clara nas paredes restantes.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em granitina de cor clara.
- Área dotada de bancada em granito e 4 lavatórios com torneira que dispensa contato da mão quando do fechamento de água.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 6,40m²

16.0 – Consultório Odontológico

Destinado a consultas e procedimentos odontológicos.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Área dotada de bancada com pia e lavatório.
- Porta de madeira semi-oca de correr.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 17,30m²

17.0 – Sala de cuidados básicos

Ambiente destinado a procedimentos e observação.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Porta de madeira semioca com largura 1,10m.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Área dotada de bancada com pia e lavatório.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 20,96m²

18.0 – Sala de lavagem

Ambiente destinado à lavagem e desinfecção de material usado na Unidade.

- Parede com emboço tipo paulista, com revestimento na parede até a altura de 1,60m em cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi e pintura acrílica semi brilho não texturizada em cor clara nas paredes restantes.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em granitina de cor clara.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (2 folhas).
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Dotada de bancada com pia, pia de despejo e barreira física de PVC entre elas conforme projeto arquitetônico.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área total = 4,96m²

19.0 – Sala de Esterilização

Ambiente destinado ao empacotamento, esterilização, armazenamento e dispensação de material.

- Parede com emboço tipo paulista, com revestimento na parede até a altura de 1,60m em cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi e pintura acrílica semi brilho não texturizada em cor clara nas paredes restantes.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em granitina de cor clara.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (1 folhas).
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Dotada de bancada seca e lavatório.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área total = 4,96m²

20.0 – Sala de Agentes

Ambiente destinado aos agentes comunitários e de controle de endemias para fechamento da produção mensal e receber orientações.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso e rodapé em granitina de cor clara.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área total = 9,11m²

21.0 – Rouparia

Destinado à guarda de roupa limpa utilizada na unidade.

- Armário até altura do teto de compensado naval e revestido com material melamínico em ambas as faces.
- Área total = 2,47m²

22.0 – A.R.S.

Ambiente externo reservado para armazenamento de resíduo semanal.

- Parede com revestimento cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi em todas as paredes até o teto.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em cerâmica antiderrapante na cor clara.
- Porta veneziana e maçaneta tipo alavanca com abertura em sentido de fuga.

- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (2 folhas) com tela de proteção.
- Área dotada de ralo sifonado e ponto de água para limpeza do local.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 2,40m²

23.0 – Lavanderia

Ambiente destinado à lavagem, desinfecção e preparo de roupas usadas na Unidade, dividida em área limpa e área suja conforme RDC 06/2012.

- Parede com emboço tipo paulista, com revestimento na parede até a altura de 1,60m em cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi e pintura acrílica semi brilho não texturizada em cor clara nas paredes restantes.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em cerâmica antiderrapante na cor clara.
- Porta veneziana e maçaneta tipo alavanca.
- Janela de correr e vidro temperado (4 folhas).
- Área setorizada em ambientes para descarga/recebimento de roupa suja, e processamento da roupa limpa.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 27,26m²

24.0 – Copa

Destinada ao uso dos funcionários da Unidade para preparo de lanches.

- Parede com emboço tipo paulista, com revestimento na parede até a altura de 1,60m em cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi e pintura acrílica semi brilho não texturizada em cor clara nas paredes restantes.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em cerâmica antiderrapante na cor clara.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca para acesso a área interna da edificação.
- Porta veneziana e maçaneta tipo alavanca com acesso para a área externa da edificação.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área dotada de bancada com pia.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 4,10m²

25.0 – Vestiário de funcionário masculino

Ambiente destinado à troca de roupas, guarda de pertences e realização de atividades de higiene pessoal do sexo masculino.

- Parede com revestimento cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi em todas as paredes até o teto.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em cerâmica antiderrapante na cor clara.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (1 folhas).
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área dotada de vaso sanitário e chuveiro separados por divisória em granito e porta sanfonada em PVC, lavatório e escaninho para guarda de pertences.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 4,00m²

26.0 – Vestiário de funcionário feminino

Ambientes destinados à troca de roupas, guarda de pertences e realização de atividades de higiene pessoal do sexo feminino.

- Parede com revestimento cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi em todas as paredes até o teto.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em cerâmica antiderrapante na cor clara.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (1 folhas).
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área dotada de vaso sanitário e chuveiro separados por divisória em granito e porta sanfonada em PVC, lavatório e escaninho para guarda de pertences.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 4,00m²

27.0 – Almoxarifado

Ambiente destinado a guarda de materiais de consumo da unidade.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso e rodapé em granitina na cor clara.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (2 folhas).
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 4,00m²

28.0 – D.M.L.

Ambiente destinado à guarda de materiais e produtos de limpeza.

- Parede com emboço tipo paulista, com revestimento na parede até a altura de 1,60m em cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi e pintura acrílica semi brilho não texturizada em cor clara nas paredes restantes.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em cerâmica antiderrapante na cor clara.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (1 folhas).
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Área dotada de tanque e armário.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 2,10m²

29.0 – Sala de Equipamentos

Ambiente de apoio para guarda do material e equipamentos utilizados no controle de endemias.

- Paredes revestidas com emboço tipo paulista, pintadas com tinta acrílica semi brilho não texturizada em cor clara.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em cerâmica antiderrapante na cor clara.
- Porta de madeira semi-oca e maçaneta tipo alavanca.
- Janela modelo maxim-ar em alumínio e vidro temperado (1 folhas).
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área total = 2,19m²

30.0 – Apoio de Epidemiologia

Ambiente de apoio para higiene pessoal dos funcionários que trabalham no controle de endemias.

- Parede com revestimento cerâmica de cor clara de junta fina rejunte tipo epóxi em todas as paredes até o teto.
- Teto em laje revestida em gesso corrido.
- Piso em cerâmica antiderrapante na cor clara.
- Ambiente dotado de ventilação natural.
- Luminárias embutidas no teto com uma proteção de vidro.
- Área dotada de bancada com tanque e ducha.
- Área total = 4,29m²

Outras informações:

O empreendimento se localiza e se dá acesso pela Rua Alameda Ozias Gomes de Souza, no bairro Jardim Cinelândia, na cidade de Bonfinópolis de Minas. O acesso à edificação é dado pela porta frontal, quanto por acesso localizado na parte posterior da edificação.

Todos os ambientes terão pé direito de 3,20m, inclusive A.R.S.

Todo o piso em granitina deverá receber polimento e resina acrílica impermeabilizante a base de água com acabamento acetinado.

Todas as salas com atendimento a usuários deverão ser dotadas de provisão de sabão líquido e recursos para secagem das mãos próximos aos lavatórios.

Todas as salas com atendimento a usuários deverão ser dotadas de computadores com acesso à internet.

Todos ambientes deverão possuir lixeira com pedal e tampa.

O abastecimento de água potável é feito por caixa d'água localizada na cobertura do estabelecimento. Água esta, fornecida pela concessionária de distribuição de água do Estado, Copasa.

A energia é fornecida em padrão individual, pela concessionária de distribuição do Estado, CEMIG.

As águas pluviais da edificação são captadas por calhas e lançadas diretamente na sarjeta que irá direcioná-las para as galerias de água pluvial.

A coleta de esgoto é feita pela concessionária de captação de esgoto do Estado, Copasa.

Os resíduos sólidos comuns do estabelecimento são acondicionados em local próprio na área externa do estabelecimento e coletados três vezes por semana pela Prefeitura Municipal. Já os resíduos do serviço de saúde são acondicionados no abrigo reduzido de resíduos sólidos (A.R.S.) e são coletados semanalmente pela empresa terceirizada Servioeste LTDA, portadora do CNPJ 03.392.348/001-60.

Bonfinópolis de Minas-MG, 22 de dezembro de 2023.

VINÍCIUS ANDRADE SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 230293/D